

【喜报】联合资信与联合评级荣获第四届中国资产证券化“年度创新机构”大奖

【5月10日北京】广受业内关注的“第四届中国资产证券化论坛年度奖”于5月8日在京隆重颁发。联合资信与联合评级荣获“**年度创新机构**”大奖。同时获奖的还有众多由联合资信与联合评级承做的项目，包括**信贷资产证券化年度杰出交易**（建元2017年个人住房抵押贷款资产支持证券系列、和享2017年个人消费贷款资产支持证券系列）、**资产支持票据年度优秀交易**（前海结算2017年度第一期碧桂园供应链应付账款资产支持票据）、**企业资产证券化年度杰出交易**（新派公寓权益型房托资产支持专项计划、百度-长安新生-天风2017年第一期资产支持专项计划）、**“场外交易(机构间私募产品报价与服务系统)”年度优秀交易**（中融企弘-富国资产-首创置业2017年第一期购房尾款资产支持专项计划、南京银行-腾海租赁2017年度第一期应收账款债权融资计划）等。





本届年会上，联合资信与联合评级相关业务专家在主论坛与多个分论坛上就资产证券化产品的评级方法、业务实操、案例解读等进行了深度分享。议题涵盖了消费贷、应收账款与保理业务、互联网+汽车金融、长租公寓资产证券化等多个细分领域。本着“以真诚为委托人服务，以专业为使用者尽责”的理念，联合力求为投资者带来最新、最及时的专业见解。

5月8日，联合评级结构融资部评级副总监高鑫磊先生参与主题为“长租公寓资产证券化-租赁时代的金融推手”圆桌讨论，对长租公寓类 REITs 的评级思路和评级关注作了阐述。高先生指出，证券评级的本质是评估证券在规定的期间内本息获得及时及足额偿付的保障程度，目前长租公寓类 REITs 优先级证券的偿付保障（即债项级别来源）主要有两种：①公寓物业本身；②增信机构。其中近期发行的中联前海开源-保利地产租赁住房一号级别来源于增信机构保利集团（AAA），该种项目的优势是可以扩大发行规模；去年发行的新派公寓类 REITs 项目的偿付保障为公寓物业本身，是首单不依赖主体信用的权益型类 REITs。新派公寓类 REITs 优先级证券获得

AAA 的评级主要由于优质的物业、较完善的交易结构设置及较严苛的评级量化指标。



5月9日，联合评级结构融资评级总监罗伟成先生在“互联网+汽车金融新格局”圆桌讨论上提出，汽车金融小额、分散的特点非常适合进行证券化，而互联网+汽车金融更具备了效率高、数据获得性强、灵活性高三大特点。针对互联网+汽车金融公司普遍存在的历史数据少、资产水平不高的情况对评级过程带来的困难，罗先生表示联合评级更加关注资产包的现金流，并根据实际情况综合考虑资产服务机构系数予以评定，从而保障优先级证券的本金和利息支付。



近年来，联合资信与联合评级在资产证券化产品评级市场上发展迅猛，服务了一大批优秀企业，不断提高评级技术、积累评级经验，始终保持行业领先的地位。联合将秉持“专业、责任、创新、坚持”的理念，在传统业务与创新领域中不断开拓、服务市场、创造价值！

第四届中国资产证券化论坛年度奖联合获奖情况：

奖项	评级机构
信贷资产证券化	
年度杰出交易	
建元 2017 年个人住房抵押贷款资产支持证券系列	联合资信
和享 2017 年个人消费贷款资产支持证券系列	联合资信
年度十佳交易	
融腾 2017 年第二期个人汽车抵押贷款资产支持证券	联合资信
中赢新易贷 2017 年第一期个人消费贷款信贷资产支持证券	联合资信
年度优秀交易	
和信 2017 年第一期汽车分期贷款资产支持证券	联合资信
年度新锐交易	
惠益 2017 年信用卡分期资产支持证券系列	联合资信
建鑫 2017 年第二期不良资产支持证券	联合资信
资产支持票据	
年度优秀交易	
前海结算 2017 年度第一期碧桂园供应链应付账款资产支持票据	联合资信
年度新锐交易	
上海易鑫融资租赁有限公司 2017 年度第一期资产支持票据	联合资信
中国华能集团公司 2017 年度第一期资产支持票据	联合资信
企业资产证券化	
年度杰出交易	
新派公寓权益型房托资产支持专项计划	联合评级
百度-长安新生-天风 2017 年第一期资产支持专项计划	联合评级
年度十佳交易	
中泰共赢-易鑫三期资产支持专项计划	联合评级
年度优秀交易	
融元-方正证券-一方恒融碧桂园 22 期保理资产支持专项计划	联合评级
华福证券信福一期资产支持专项计划	联合评级
年度新锐项目	
交银施罗德-海尔保理二期资产支持专项计划	联合评级
场外交易（机构间私募产品报价与服务系统）	
年度优秀交易	
中融企弘-富国资产-首创置业 2017 年第一期购房尾款资产支持专项计划	联合评级
南京银行-腾海租赁 2017 年度第一期应收账款债权融资计划	联合资信
年度新锐交易	
拉卡拉易分期第一期消费贷款资产支持专项计划	联合评级